



Wat is NHG?

**De afkorting NHG staat voor Nationale Hypotheek Garantie. Het is een vangnet voor het geval woningeigenaren door bepaalde veranderingen in hun leven de hypotheeklasten niet meer kunnen dragen. Hierdoor moet de woning meestal verkocht worden. De eventuele restschulden kunnen door de NHG worden kwijtgescholden. De NHG kan tegen betaling van 0,6% van het hypotheekbedrag aan een hypotheek gekoppeld worden, indien aan de voorwaarden wordt voldaan. Door deze extra zekerheid geeft de bank een rentekorting.**

De NHG gaat restschulden overnemen en eventueel zelfs kwijtschelden als de woning verkocht moet worden door betalingsproblemen veroorzaakt door:

- Verbreken van de relatie / echtscheiding
- Arbeidsongeschiktheid
- Niet verwijtbare werkloosheid
- Overlijden van de partner
- NB: de woningeigenaren moeten volledig meewerken (anders geen kwijtschelding mogelijk)

Binnen de NHG wordt gestreefd naar woningbehoud. Er wordt een inkomens- en vermogenstoets (IV toets) uitgevoerd om te bepalen of de woonlasten inderdaad niet meer te dragen zijn als gevolg van de veranderende situatie.

Voorwaarden voor het verkrijgen van NHG

Het koppelen van NHG aan de hypotheek is in het belang van de bank en van de woningeigenaren. Omdat het gaat om grote financiële belangen worden er wel een aantal beperkingen/voorwaarden gesteld. Het gaat om de volgende:

- De maximale hypotheek bedraagt € 450.000. De maximale hypotheek voor de financiering van een woning met energiebesparende voorzieningen bedraagt €477.000. Dit geldt voor nieuwbouw en bestaande bouw, inclusief eventuele verbouwing / verbetering
- De marktwaarde van de woning blijkt uit een taxatierapport (bestaande bouw)
- Er wordt voldaan aan de inkomenseisen